

ZimmerMeisterHaus

ESPRIT NATUR

BEHAGLICH | KOMFORTABEL | WOHN GESUND



WITO PROJEKTBAU

Partner für innovatives Bauen



IHR HAUS **VOM ARCHITEKTEN**

Die WITO Projektbau ist Ihr Partner für den Bau innovativer und nachhaltiger Wohnimmobilien. Mit unseren Firmen und Handwerkern aus der Region begleiten wir Sie von der Planung bis zur Übergabe auf dem Weg zu Ihrem Wunschhaus.

ARCHITEKT **DIRK TLOLKA**

Schön, dass Sie der WITO Projektbau Ihr Vertrauen schenken und das Haus „ESPRIT NATUR“ in Ihre Überlegungen einbeziehen. Als Ihr Partner für innovative und ökologische Wohnimmobilien freuen wir uns darauf, Sie auf Ihrem Weg in Ihr Traumhaus zu begleiten. Zuverlässig und kompetent- von der Planung bis zur Schlüsselübergabe. Bauen in bester Qualität mit einem Architekten an Ihrer Seite.

Dass Ihr Zuhause zu Ihrem Wohlfühlort wird, daran setzen wir bei der WITO Projektbau all unsere Energie.

WEIL ZUHAUSE ALLES IST.

Apropos Energie: Dieses Thema ist gerade aktueller denn je. Besonders die Frage, wie wir möglichst viel Energie beim Heizen und Kühlen einsparen können. Wer jetzt neu baut, wird darauf achten, dies energiebewusst zu tun. Und genau das können wir mit dem ZimmerMeisterHaus erreichen - behaglich und wohngesund.

In Ihrem „ESPRIT NATUR“ Haus werden Sie sich ein Leben lang wohlfühlen.
Das garantieren wir Ihnen.

ARCHITEKT DIRK TLOLKA
Geschäftsführer**WITO PROJEKTBAU**



Eingangsansicht mit Klinkerfassade

ZUHAUSE **ANKOMMEN**

WILLKOMMEN IM HAUS ESPRIT NATUR

Sie möchten ihr Einfamilienhaus als ZimmerMeisterHaus bauen? Dann ist die Ausführung „ESPRIT NATUR“ genau das Richtige. Ihr Haus in Holzbauweise strahlt Wärme und Geborgenheit aus und sorgt für ein gesundes Wohngefühl mit viel Komfort zu einem besonders attraktiven Preis. Wir gestalten Ihr Haus nach Ihren Vorstellungen und Wünschen, einfach, unkompliziert und stressfrei.



Eingangsansicht mit Putzfassade



Gartenansicht mit Klinkerfassade

ESPRIT **NATUR**

ENTSPANNT; MODERN; RESSOURCENSCHONEND

Auf zwei Etagen besitzt das Einfamilienhaus alles, was sich Käufer wünschen. Das ZimmerMeisterHaus garantiert besten Wärmeschutz und sorgt für ein behagliches Raumklima. Die bodentiefen Fenster und die großzügige Eckverglasung lassen Licht und Sonne ins Haus und verbinden den Wohnbereich perfekt mit der auf Wunsch umlaufenden und überdachten Gartenterrasse. Ein Massivkeller, der Ausbau des Spitzbodens, eine Garage, ein Carport oder eine Terrassenüberdachung können wir passend zu Ihrem Haus einplanen.



Gartenansicht mit Putzfassade

EIN HAUS VIELE MÖGLICHKEITEN

VOM HAUS ZUM ZUHAUSE

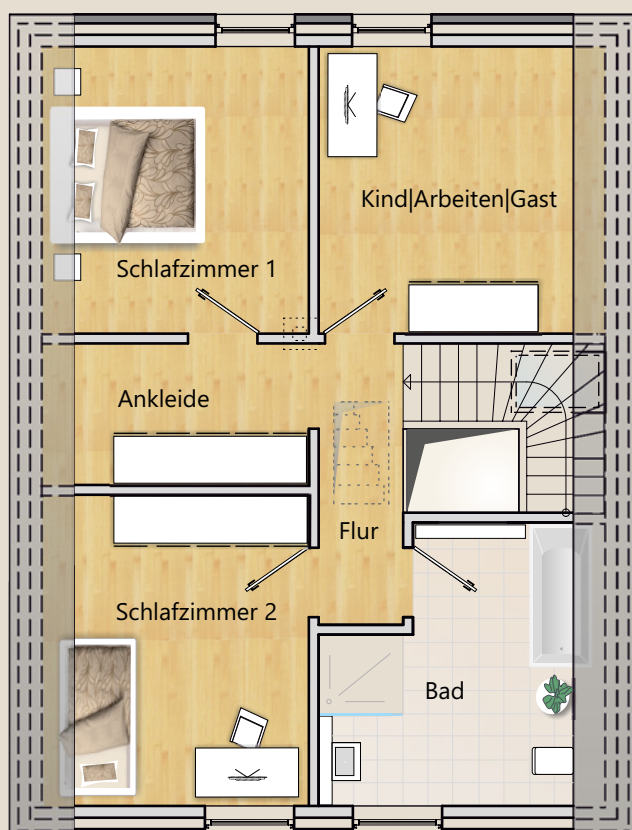
Ein Entrée mit Garderobe und offener Galerietreppe schafft einen großzügigen Empfang. Das Gefühl, angekommen zu sein, stellt sich sofort nach dem Betreten ein. Das Erdgeschoss mit großem Wohn-/ Essbereich und offener Küche bringt die Familie zusammen. Durch die lichtdurchflutete Wohnlandschaft gelangen Sie über die Terrasse in Ihren Garten und genießen den Tag.



PANORAMA

Der Wohnbereich mit Küche und Essplatz mit Blick auf die Terrasse und Garten.

VARIANTE 1

GRUNDRISS **MyDAY****DATEN UND ZAHLEN****HAUS ESPRIT VARIANTE MyDAY**Nettoraumfläche 140,07 m²Wohnfläche 126,68 m²Wohnfläche EG 71,66 m²Wohnfläche OG 55,02 m²

Zimmer 6

Bäder 2

Außenmaße 10,50 x 8,00 m

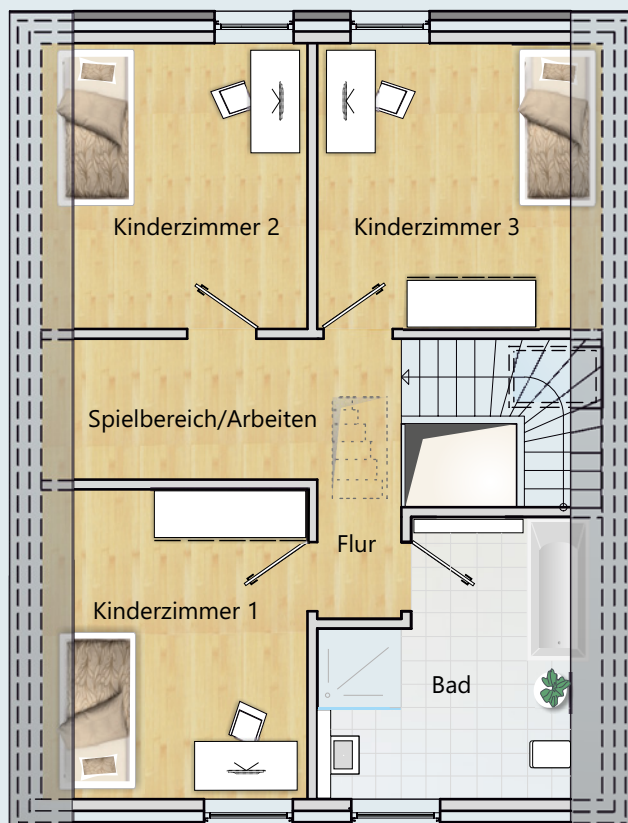
PLATZ FÜR ALLE

DAS OBERGESCHOSS HAT VIEL ZU BIETEN – vor allem viel Platz. Hier hat jeder sein eigenes Reich zur freien Entfaltung. Die Eltern haben ein geräumiges Schlafzimmer mit großem Fenster und separater Ankleide. Zwei weitere Zimmer passen sich Ihrer Lebenssituation an. Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer warten auf ihre künftigen Bewohner. Die Alternative mit 3 Kinderzimmern und Spielbereich finden Sie in unserer Family plus Variante. Im großen Tageslichtbad lässt es sich für alle perfekt in den Tag starten.



Natürlich können
Sie die Grundrisse
variabel gestalten.
**Dieser Service ist
für Sie kostenlos.**

VARIANTE 2

GRUNDRISS **Family Plus****DATEN UND ZAHLEN**HAUS ESPRIT **VARIANTE FAMILY+**Nettoraumfläche 140,15 m²Wohnfläche 126,68 m²Wohnfläche EG 71,55 m²Wohnfläche OG 55,21 m²

Zimmer 6

Bäder 2

Außenmaße 10,50 x 8,00 m



Produktion Ihres Hauses

Alle Holzhaus-Bauelemente werden in modernsten Werkhallen mit computerunterstützten Maschinen millimetergenau gefertigt. Hierbei werden ausschließlich hochwertige Materialien von marktführenden Unternehmen eingebaut.

Durch die Vorfertigung der Elemente wird die Bauzeit wesentlich verkürzt. Die Produktion ist unabhängig von Witterungseinflüssen und bei der Montage ist das Haus in wenigen Tagen wetterfest. Das schont die Baumaterialien, weil diese nicht mehr als nötig der Bewitterung ausgesetzt werden und der Innenausbau und Folgegewerke können unmittelbar beginnen.



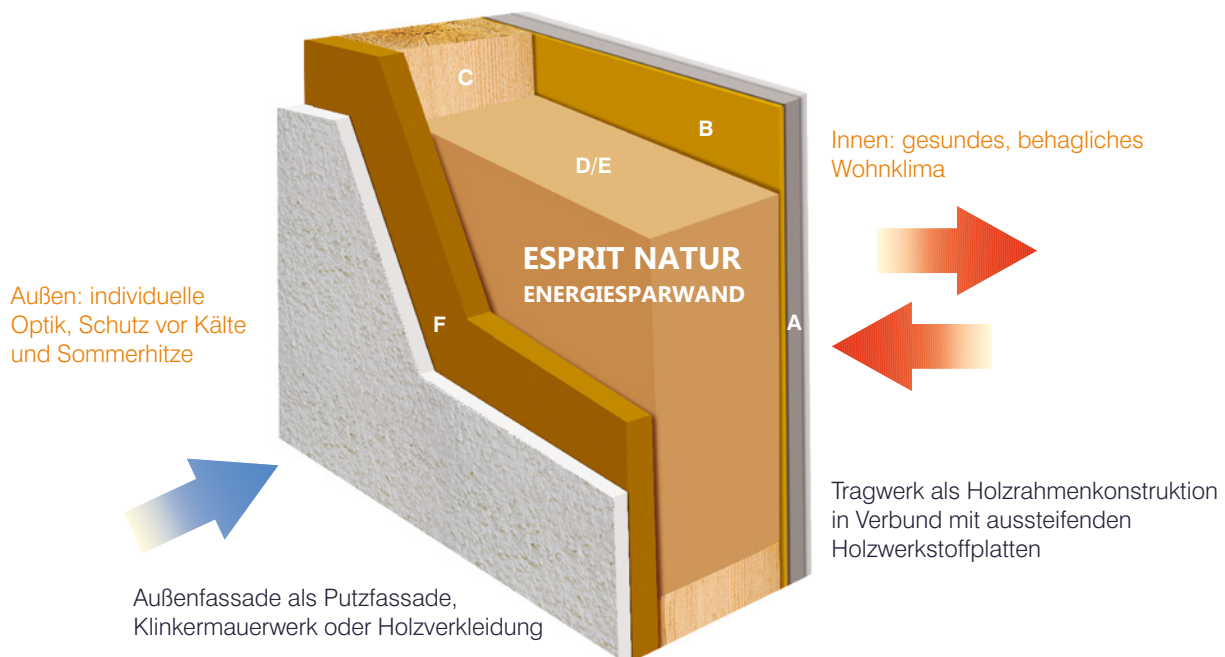
NACHHALTIG, STARK ENERGIESPAREND

Die ESPRIT NATUR Energiesparwand

Holzrahmenwand von innen nach aussen

- A** Gipskartonplatte 12,5 mm Q2 verspachtelt,
- B** 15 mm starke OSB-Platte, luftdicht verklebt
- C** Konstruktionsvollholz-Ständerwerk 6/16 cm
- D** 16 cm starker Volldämmung aus Mineralwolle,
- E** Wärmeleitfähigkeitsgruppe 035
- F** Außenseitig 60 mm starke Holzweichfaserplatte

Die Außenfassade lässt sich mit Putz oder Klinker frei gestalten, und auch bei der Innengestaltung haben Sie die Wahl.



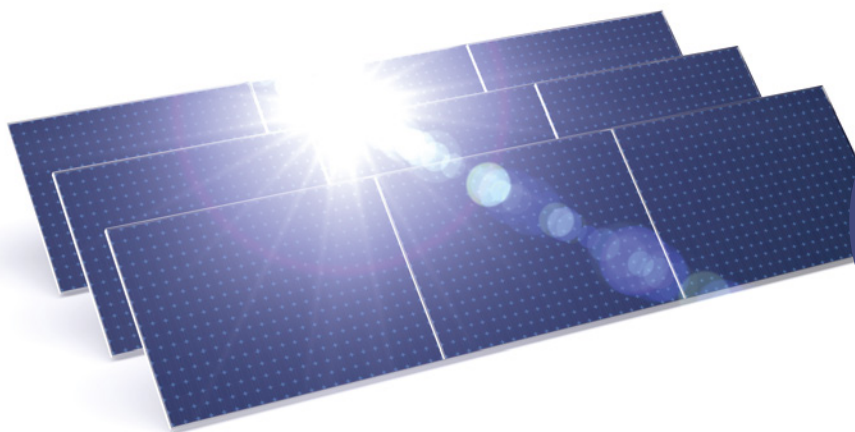
Die Darstellung ist eine unverbindliche Skizze von ZimmerMeisterHaus. Je nach Anforderungen können die einzelnen Schichten entsprechend dimensioniert und kombiniert werden.



INNOVATIVE HAUSTECHNIK

MINUS ENERGIEVERBRAUCH. PLUS KOMFORT!

Wie in allen Bereichen haben Sie beim Haus ESPRIT NATUR die Wahl aus innovativen und zukunftssicheren Heizsystemen. Ob Luft-Wärmepumpe, Erdwärme, Fernwärme oder Blockheizkraftwerk - die beste Lösung wird mit Ihnen abgestimmt.



UNABHÄNGIG MIT EIGENEM STROM

Hocheffiziente
Photovoltaikanlage
als weitere
Option.

DAS KLIMAFREUNDLICHE HEIZSYSTEM

Mit Wärmepumpen von Stiebel Eltron bieten wir Ihnen ein hocheffizientes System zum Heizen und Kühlen des Hauses und Erwärmen von Wasser.
Engineered in Germany.



WÄRMEN STATT HEIZEN.

Keine kalten Füße
mehr mit einer
Fußbodenheizung und
ein sehr angenehmes
Wohnklima.



GUT ZU WISSEN

NATUR ESPRIT FUßBODENHEIZUNG

Unsere Fußbodenheizung wärmt so angenehm und effizient, weil das Haus ESPRIT NATUR infolge seiner hervorragenden Dämmung nur noch einen geringen Wärmebedarf hat.

Mit niedrigen Vorlauftemperaturen aus der Luftwärmepumpe kann die Wärme gleichmäßig über die Fußbodenheizung verteilt werden.

2 IN 1 WÄRMEN IM WINTER KÜHLEN IM SOMMER



STIEBEL ELTRON

TECHNIK ZUM WOHLFÜHLEN

SIE HABEN DIE WAHL

Wir informieren Sie gerne über die Möglichkeiten zur individuellen Konfiguration Ihres Hauses und des zu Ihnen **passenden Ausstattungskonzeptes**. Weitere Informationen erhalten Sie auch in der aktuellen Baubeschreibung.



Innentüre
Ringolit Türe CPL



Waschtisch
Geberit Renova Plan Nr. 1



WC
Geberit Renova Plan Nr. 1





BAUWERK PARKETT
unser Partner im
Showroom
Studiopark, eiche

BAUWERK®
Parkett

PRODUKTAUSWAHL FÜR IHR HAUS



Bodenbelag als Sonderwunsch:
Bauwerk Parkett Eiche



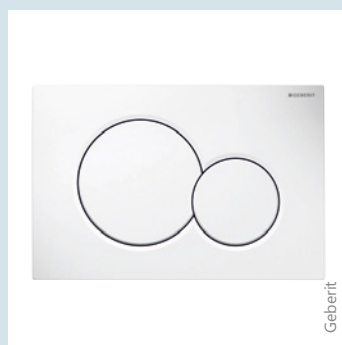
Schalterserie
Gira Schalterserie 55



Fliesen:
Meissen Keramik / V+B



Duscharmatur
Hansa Croma 100 Vario



WC-Betätigungstaste
Geberit alpinweiß



Wachtischarmatur
Grohe Eurosmart



**GANZ NACH
IHREN
WÜNSCHEN**

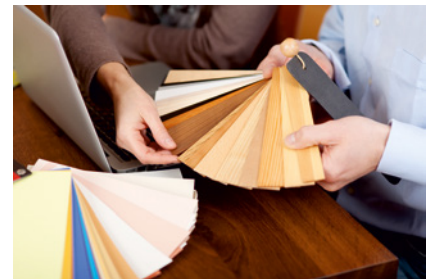
Variable
Grundrisse und
Ausstattungsvarianten
bieten Ihnen
alle Freiheiten
zur individuellen
Planung.

DER SHOWROOM

WIR FREUEN UNS AUF IHREN BESUCH

Erlebbar, informativ, inspirierend –

In unserem Showroom können Sie die Ausstattungsdetails Ihrer Immobilie erkunden und Ihre persönliche Wahlausstattung festlegen. Hier wird die **ESPRIT Produktwelt** im wahrsten Sinne des Wortes greifbar. Alle Fragen und Details können in angenehmer Atmosphäre gemeinsam mit Architekt Dirk Tloka besprochen werden. Somit begleiten wir Sie vom ersten Gespräch über die Beurkundung bis zum fertig ausgestatteten Haus.



Auf **80 Quadratmetern Ausstellungsfläche** bieten wir eine Auswahl an Sanitärartikeln, Armaturen, Fliesen, verschiedenen Bodenbelägen, passenden Fußleisten, aktuellen Schalter-Programmen, Türen, Fenstern, Klinkern und vieles mehr.

*Hier wird ESPRIT NATUR
Ihr Zuhause*

UNSERE PARTNER

HOHER ANSPRUCH AN QUALITÄT UND VERARBEITUNG

Mit ausgesuchten Qualitätsprodukten namhafter Hersteller und der bewährten Markenqualität bei allen verbauten Details sorgen wir für hochwertigen und werthaltigen Wohnkomfort in Ihrem Einfamilienhaus Für Sie. Und Ihr Zuhause.

GIRA
Schalter, Steckdosen, smarte Lösungen



FUCHS-TREPPEN
Wertarbeit aus Deutschland

Meissen
Keramik
DESIGN SEIT 1863

GROHE

ringo[®]
Türen erleben

GEBERIT


Villeroy & Boch
1748

SCHÜCO
FENSTER UND HAUSTÜREN

Dächer, die's drauf haben
NELSKAMP

ZimmerMeisterHaus
So geht Holzbau 

BAUWERK
Parkett

UNSERE REFERENZEN



1: Stadtvilla am Pfarrgarten, Dinslaken **2:** Alleehöfe Bärenkamp, Dinslaken **3:** Stadtvilla Freiherr von Wenge, Kirchhellen

ESPRIT NATUR Broschüre – Wito Projektbau
 Adresse: WITO PROJEKTBAU GmbH & Co.KG.
 Voerder Straße 187 - 46535 Dinslaken
 Telefon: 02064 8270 34 34
info@wito-projektbau.de

Projektleitung: Lutz Neuhaus
 Design und Realisierung: Neuhaus Immobilien

Produktion: WIRmachenDRUCK
 Bildnachweis: Lutz Neuhaus, ZimmerMeisterHaus,
 adobestock, bauwerk, warendorf, konzept3d

Die dargestellten Visualisierungen, Grundrisse und Lagepläne dienen der künstlerischen Darstellung und sollen nicht die Details der Ausstattung, sondern des angestrebten Charakters zeigen. Alle Angaben zum Objekt dienen einer ersten Information. Maßgeblich sind die dem notariellen Kaufvertrag beigefügten Pläne und Urkunden sowie die Baubeschreibung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

WIR SIND GERNE FÜR SIE DA



Nutzen Sie unser Service-Telefon
02064 8270 34 34



Schreiben Sie uns:
info@wito-projektbau.de



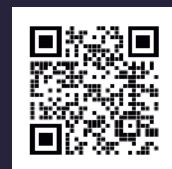
Hier finden Sie uns:
Voerder Str.187, 46535 Dinslaken



Besuchen Sie unseren Showroom:
Termine nach Vereinbarung



Besuchen sie unsere Webseite:
wito-projektbau.de



WITO PROJEKTBAU